

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 01.03.2024. do 01.06.2024.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3012/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 98900737462**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

U proteklom sam periodu sud predložio sazvati skupštinu sa određenim dnevnom redom, sve obrazloženo u podnesku od 28.03.2024. Odluke po tim predloženim pitanjima su bitne za ovaj postupak i namirenje vjerovnika. Molim sud imajući u vidu čl. 104 st. 2 SZ-a sazvati skupštinu. Također, sudu sam predložio provesti rješenje o promjeni stečajnog upravitelja u registarskom dijelu. Neprovođenje tog rješenja me sprečava u preuzimanju i vođenju bankovnog računa i tako upravljanju masom kao i drugim radnjama.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

U proteklom je periodu izrađen pečat dužnika, sklopljen ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga i otkazan prethodni ugovor koji nije bio predan na Poreznu upravu, prethodni stečajni upravitelj negira obveze za ovdje dužnika po tom ugovoru.

Pribavljeno je i plaćeno vještvo procjene nekretnine (dostavljeno u prethodnom podnesku) te sklopljen ugovor o najmu nekretnine stečajne mase kako bi stečajna masa što prije počela ostvarivati prihod. Ugovor je sklopljen s razlučnim vjerovnikom za tržišnu cijenu pogotovo obzirom na pretpostavljeni kratak rok do prodaje i predaje u posjed novom vlasniku. Na taj je način izbjegnuta period bez najma tijekom oglašavanja, plaćanje jedne mjesečna rate agenciji, trošak oglasa i prikaza potencijalnim najmoprimcima. Ugovorom su također svi potencijalni troškovi prebačeni na teret najmoprimca, posebno imajući u vidu da stečajna masa trenutno ni nema novaca.

*Račun za pečat, ovdje kao prilog 1;*

*Ugovori o knjigovodstvu x2, ovdje kao prilog 2,*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

*Račun za vještvo i potvrda o plaćanju vještva, ovdje kao prilog 3.*

*Ugovor o najmu, ovdje kao prilog 4.*

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Sudu predlažem sazvati skupštinu s dnevnim redom po prethodnom podnesku te provesti rješenje ovog suda od 29.02.2024. u dijelu registra, sve kako bi se krenulo s unovčenjem stečajne mase.

*Prilozi:*

*Račun za pečat, ovdje kao prilog 1;*

*Ugovori o knjigovodstvu x2, ovdje kao prilog 2,*

*Račun za vještvo i potvrda o plaćanju vještva, ovdje kao prilog 3.*

*Ugovor o najmu, ovdje kao prilog 4.*

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 01.06.2024.

Stečajni upravitelj:

Domagoj Repač, v.r.